

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Герцена д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1972, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 96

Площадь общего имущества ХВС 376 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2299,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
222980.55	1018980.92	892624.32	34074	92282.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1028762.84	988214.65	40548.19	100.96	950329.12	810528.40	139800.7	301414.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	129081.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23127.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	181481.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	86054.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	54859.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30656.88
7	Расходы по управлению МКД, руб.	212984.64
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	92282.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	106002.3
	ремонт канализации (кв.23, 26, 70, 73)	20397.12
	ремонт дворового освещения (подъезд № 1)	6787.08
	ремонт ХВС (кв.28, 70, 73/, 67)	21106.7
	промывка, опрессовка отопления	23103.46
10	ремонт отопления (подвал, кв. 20, 35)	34607.94
	прочее в т.ч.:	33798.42
	дезинсекция подвального помещения	1983.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	28800
	дератизация подвального помещения	3014.92

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев